

Belangencommissie Eksterlaanflats

Vergadering	Algemene Ledenvergadering
Datum	10-03-2017
Aanvang	20:00 uur
Locatie	Recreatiezaal De Bijenkorf, Reigerlaan 100
Aanwezig bestuur	E. Janzen (voorzitter, secretaris), B. Janzen, (penningmeester), H. Verkouter, C. Westein, F. van der Hoek, H. van der Hoek, C. Kins, G. Dumont (algemene bestuursleden).
Afwezig met kennisgeving	dhr en mevr Van den Berg, dhr en mevr. Roskam, dhr en mevr Van den Bergh, dhr en mevr Koet, mevr Wijker, mevr Figeë, dhr Buckers

1 Opening en mededelingen

Els Janzen, voorzitter van de Belangencommissie Eksterlaanflats, opent de vergadering en heet alle leden en aanwezigen hartelijk welkom.

- Afwezig: Enkele bewoners hebben zich voor deze vergadering afgemeld.
- Consumptiebonnen en lotnummer: De leden hebben bij binnenkomst consumptiebonnen ontvangen. Hiermee kunnen de bewoners drinken halen bij de bar. Voor koffie en thee is geen bon nodig. Ook hebben de bewoners een lotnummer gekregen voor de loterij aan het eind van deze vergadering. Bij de loterij kan men een van de vier boodschappentassen winnen.
- Stukken voor deze ALV: De leden van de belangencommissie hebben de stukken voor deze Algemene Ledenvergadering met de Ekstergekwestter ontvangen. Het gaat om het verslag van de vorige ALV in 2016, het financieel jaarverslag van 2016 en de begroting voor 2017. Bewoners die geen lid zijn, ontvangen ook de Ekstergekwestter, maar niet de financiële gegevens.
- Vragen en rondvraag: Bewoners kunnen hun inbreng voor de rondvraag indienen door het rondvraagbriefje in te vullen en deze in te leveren bij de voorzitter.
- Aanvulling agenda: Thuiskok Charles Boogaard geeft een toelichting op Thuis Afgehaald.

2 Thuiskok Charles Boogaard: toelichting Bijzonder Thuis Afgehaald

Na zijn pensioen heeft Charles Boogaard zijn hobby koken en bakken weer opgepakt en heeft zich aangesloten bij het initiatief van Thuis Afgehaald. Het concept Thuis Afgehaald houdt in dat buurtgenoten voor elkaar koken en worden op basis van hun eigen voorkeuren en wensen aan elkaar gekoppeld. Deelnemers kunnen bijvoorbeeld aangeven of zij eten willen koken voor anderen, of dat zij eten willen bestellen en dat afhalen bij de thuiskok. De ervaring is dat men niet enkel deelneemt voor het eten, maar bevordert ook ontmoetingen tussen buurtgenoten.

Voornamelijk veel (alleenstaande) ouderen maken hier gebruik van. Veel ouderen zijn namelijk niet in staat of hebben geen behoefte om elke dag te koken. Thuis Afgehaald biedt de mogelijkheid om toch elke dag een goede maaltijd te nuttigen. Een gemiddelde maaltijd kost €4,-. Benadrukt wordt dat de thuiskoks geen winst maken, het concept van Thuis Afgehaald is bedoeld om thuiskoks en geïnteresseerden aan elkaar te koppelen, zonder winst te maken.

Naast Thuis Afgehaald is er ook het concept Bijzonder Thuis Afgehaald. Dit houdt in dat de thuiskok het eten bij de afnemer thuisbezorgt, en eventueel samen eten. De afnemer kan dit zelf aangeven bij het doorgeven van de bestelling.

Werkwijze: Maaltijden worden aangeboden via www.bijzonderthuisafgehaald.nl. Vaak wordt naast een beschrijving ook een foto geplaatst. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven voor de maaltijden. Na bevestiging kunnen de afnemers de maaltijden op de afgesproken dag en tijd ophalen.

Stadslandbouw Van Ruytenburch: Een ander initiatief is de tweewekelijkse maaltijd van de stadslandbouw Van Ruytenburch. De stadslandbouw is verplaatst naar het landgoed Hoogstad, de voormalige dokterspraktijk van de heer Moerman. In de kas aan de Hoflaan worden de plantjes opgekweekt. In de kas wordt door MOM, Maaltijden Op Maandag, eenmaal per twee weken een driegangemaaltijd voor maximaal 20 mensen voorbereid voor rond €6,- per persoon. Ook geïnteresseerden die het niet kunnen betalen, zijn van harte welkom. Deelnemers kunnen op vrijwillige basis extra doneren, om deze mensen een gratis maaltijd te kunnen bieden. Deelnemers kunnen zich aanmelden via internet.

Vragen van bewoners:

- *Hygiëne*: Er wordt niet officieel gecontroleerd op hygiëne. Wel kunnen de afnemers bij de thuiskok in de keuken kijken als men de maaltijden afhaalt.
- *Doelgroep*: Iedereen kan meedoen. Vaak zijn deelnemers alleenwonende ouderen.
- *Vervoer van maaltijden*: Bij de af te halen maaltijden is het verzoek om zelf de vervoersbakjes mee te nemen. Bij het bezorgen van de maaltijd zorgt de thuiskok voor het vervoermateriaal, en neemt het daarna weer mee terug.
- *Initiatief Eksterlaanflats*: Als bewoners geïnteresseerd zijn om deel te nemen, kunnen zij zich aanmelden via de website van Bijzonder Thuis Afgehaald.

3 Mededelingen bestuur en lopende zaken

De voorzitter geeft een toelichting op de lopende zaken in en om de Eksterlaanflats.

Vervuiling in en om de flats: Regelmatig ligt er veel afval om de flats. Omdat het om gedrag van bewoners gaat, is hier weinig aan te doen. Het verzoek aan alle bewoners is om geen afval in het openbaar gebied te gooien. Bij het deponeren van etensresten, wordt ongedierte aangetrokken. Afval en vervuiling komt niet altijd van de bewoners zelf, maar ook van de hangjeugd om de flats. Bewoners worden verzocht elkaar aan te spreken op het gedrag.

Schoonmaak 10-hoogflat: Glenn Schouten heeft eerder een presentatie gegeven over de schoonmaak van de 10-hoogflat. Als bewoners deze presentatie willen ontvangen, kunnen zij dat doorgeven aan de voorzitter, bij het doorgeven van het mailadres, krijgen de bewoners de presentatie per mail doorgestuurd.

Leefbaarheidsactie: De belangencommissie is voornemens een leefbaarheidsactie te organiseren. Bijvoorbeeld ter afsluiting van de werkzaamheden aan de speeltuin. Circus Hannes kan ingehuurd worden. Aandachtspunt is wel dat hiervoor voldoende aanwezigheid van de kinderen in de buurt gewenst is. Bewoners kunnen ook afzonderlijk initiatieven indienen. De Gemeente heeft hiervoor budget ter beschikking gesteld. Meer wordt eraan gedacht om iets voor volwassenen en/of eenzame ouderen te doen. Ideeën kunnen worden aangeleverd bij de belangencommissie.

Camerabeveiliging: In de flats aan de Madridweg en Londenweg is camerabewaking gerealiseerd. Voor de Eksterlaanflats gaat dit helaas niet door.

Sportpark A4: Ontsluiting via Vlaardingse zijde is eind 2015 door de gemeente Vlaardingen afgekeurd. De huidige toegangsweg ligt op Schiedams grondgebied. De inrichting van het te realiseren park aan de zuidzijde is nog niet bekend.

Onderverhuurder 13-hoogflat: Een van de woningen in de 13-hoogflat wordt bewoond door arbeidsmigranten. Dit is toegestaan! In de splitsingsakte staat dat iedere woningeigenaar vrij is om de woning te verhuren of in gebruik te geven, mits het huishoudelijk reglement wordt nageleefd. Indien huurwoningen door Waterweg Wonen worden toegewezen aan statushouders, communiceert Waterweg Wonen dit met de belangencommissie.

Complexbeheerder: Erik van der Kolk is complexbeheerder van de 13-hoogflat. Hij heeft aangegeven dat hij de werkzaamheden in minder uren kan uitvoeren, daarmee worden de kosten ook minder. Voor de 10-hoogflat is geen complexbeheerder, omdat de 70% goedkeuring niet kon worden gehaald. Waterweg Wonen heeft aangegeven dat geen nieuwe enquête wordt gehouden in de komende drie jaar.

Liftinstallatie: De liftinstallatie van de 13-hoogflat wordt vernieuwd, zodat beide liften op alle verdiepingen toegankelijk zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in het voorjaar. Voor de tijdelijke situatie van de verbouwing vindt overleg plaats tussen de hulpbehoevende huurders en Waterweg Wonen. Voor bewoners die hulp nodig hebben of minder mobiel zijn, wordt een oplossing gezocht.

4 Verslag ALV 26-02-2016

Het verslag goedgekeurd.

5 Financieel jaarverslag 2016 en begroting 2017

De begroting 2017 en het financieel jaarverslag 2016 hebben de leden bij binnenkomst ontvangen.

- Begroting 2017: Geen van de leden heeft vragen over de begroting van 2017. De voorzitter vraagt de leden of de begroting kan worden vastgesteld. De leden gaan akkoord.
- Bevindingen kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie bestaat uit mevrouw Dumont en mevrouw d'Holloosy. Zij hebben de kas gecontroleerd en alle boekingen akkoord bevonden. De kascontrolecommissie verzoekt de ALV decharge te verlenen aan het bestuur. De leden gaan akkoord.
- Verkiezing kascontrolecommissie: Mevrouw d'Holloosy treedt af als lid van de kascontrolecommissie. Reservelid de heer Dobbelsstein treedt toe. Het zittende lid is mevrouw Dumont. De heer Van Leeuwen meldt zich aan als reservelid.

6 Bestuursverkiezing

In de oneven jaren treden de penningmeester, secretaris en één bestuurslid af. Alle aftredende bestuursleden zijn herkiesbaar en zijn herbenoemd.

De voorzitter heeft de leden wel gewaarschuwd, dat zij haar voorzitterschap niet tot in het einde der dagen wil volhouden. De leeftijd gaat ook parten spelen en als er geen nieuwe aanwas komt, zal de Belangencommissie waarschijnlijk genoodzaakt zijn, zichzelf op te heffen.

De werkzaamheden die de bestuursleden uitvoeren, nemen erg veel tijd in beslag. Als bewoners bepaalde werkzaamheden willen uitvoeren, kunnen zij dat aangeven bij de voorzitter.

7 Trekking

Het bestuur stelt vier boodschappentassen ter beschikking aan de winnaars van de loterijtrekking. De winnende lotnummers zijn:

- 202: De heer Priem
- 305: Mevrouw Rauf
- 100: De heer Luijcx
- 009: De heer Van Leeuwen

8 Rondvraag

De bewoners hebben vooraf ingevulde vragenbrieven ingeleverd.

- Nieuwe huurovereenkomst: De nieuwe huurovereenkomst geldt voor alle huurders van Waterweg Wonen. Deze is grotendeels gebaseerd op de oude huurovereenkomst, maar is aangepast naar de huidige tijd.
- Mechanische ventilatie: De ventilatie staat altijd aan en worden op afstand bediend. Vragen hierover kunnen bewoners rechtstreeks stellen aan Waterweg Wonen.
- Onderhoud woningen: Individuele vragen over onderhoud kunnen worden gesteld via Waterweg Wonen.

9 Sluiting

De leden complimenteren het bestuur voor de inzet voor de bewoners van de Eksterlaanflats. De voorzitter sluit de vergadering en bedankt alle leden voor zijn/haar aanwezigheid.