

Belangencommissie Eksterlaanflats

Vergadering	Algemene Ledenvergadering
Datum	26-02-2016
Aanvang	19:30 uur
Locatie	Recreatiezaal De Bijenkorf, Reigerlaan 100
Notulist	M. Rous
Aanwezig bestuur	E. Janzen (voorzitter, secretaris), B. Janzen, (penningmeester), H. Verkouter, C. Westein, F. van der Hoek, H. van der Hoek, C. Kins, G. Dumont (algemene bestuursleden).
Afwezig met kennisgeving	dhr Priem, dhr en mevr. D'Hollosy, dhr Hartendorp, dhr en mevr. Van Woerkom, dhr en mevr. Van den Bergh.

1 Opening

Els Janzen, voorzitter van de Belangencommissie Eksterlaanflats, opent de vergadering en heet alle leden hartelijk welkom.

- Afwezig: Enkele bewoners hebben zich voor deze vergadering afgemeld (zie hierboven afwezig met kennisgeving).
- Consumptiebonnen en lotnummer: De leden hebben bij binnenkomst consumptiebonnen ontvangen. Hiermee kunnen de bewoners drinken halen bij de bar. Voor koffie en thee is geen bon nodig. Ook hebben de bewoners een lotnummer gekregen voor de loterij aan het eind van de vergadering. Hiermee kunnen de bewoners een boodschappentas winnen.
- Stukken voor deze ALV: De bewoners hebben de stukken voor deze Algemene Ledenvergadering ontvangen. Dat zijn het verslag van de vorige ALV in 2015, het financieel jaarverslag van 2015 en de begroting voor 2016. Leden en geïnteresseerden ontvangen ook de Ekstergewetter.
- Vragen en rondvraag: Bewoners kunnen hun inbreng voor de rondvraag indienen door het rondvraagbriefje in te vullen en deze in te leveren bij de voorzitter. Indien bewoners vragen hebben over de onderwerpen, kunnen zij deze direct stellen.
- Aanpassing financieel jaarverslag: De datum van de bijeenkomst van de kascontrolecommissie moet veranderd worden in 31 januari 2016.
- Aanvulling agenda: Wijkagent Rob Pietjouw geeft een toelichting op de veiligheid in de wijk.

2 Wijkagent Rob Pietjouw

Rob Pietjouw is wijkagent van Holy-Zuidoost en geeft een toelichting op de werkwijze van de politie.

Organisatie politie

- *Nationale politie*: Sinds de invoering van de nationale politie in 2013 bestaat de politie uit één landelijke eenheid, deze bestaat uit regionale eenheden, die zijn verdeeld in een aantal basisteams. De basisteams voeren alle politietaken uit. Het doel is om alle vraagstukken van veiligheid en criminaliteit op te pakken binnen het basisteam. Voorheen werkte men met meer afgebakende taken, nu werkt de politie met een probleemgerichte aanpak, waarbij problemen integraal worden benaderd. De wijkagenten weten wat er in het gebied speelt en werken samen met andere partners en bewoners in de wijk.
- *Opening politiebureau*: Het politiebureau aan de Delftseveerweg is onlangs opnieuw geopend. Op maandag en vrijdag is het politiebureau geopend tot 21:00 uur. Op dinsdag, woensdag en donderdag is het politiebureau geopend tot 17:00 uur. Op zaterdag is het politiebureau geopend tot 13:00 uur. Op zondag is het bureau gesloten.

Contact en meldingen

- *Meldingen aan de politie*: De politie kan niet zonder informatie van de bewoners. Veel zaken worden opgelost door meldingen vanuit de bewoners. De bewoners zijn de oren en de ogen in de wijk. De wijkagent verzoekt daarom alle meldingen door te geven via 0900-8844. Als direct hulp nodig is, kunnen bewoners het noodnummer 112 bellen.
- *Prioriteitstelling meldingen*: Bij de meldkamer van het algemene politienummer 0900-8844 werkt men met prioriteiten, een melding met een hogere prioritering krijgt voorrang. De politie werkt met prioriteitsstelling van opsporing en handhaving. De politie wordt vooral ingezet op de high-impactcrimes, dit zijn criminaliteitsvormen die de meeste impact hebben op de bewoners. Een agent die dichtbij is, pakt de melding op. Bij noodsituaties zijn altijd agenten direct beschikbaar.

- *WhatsApp-buurtgroep*: In de Buurt-WhatsApp geven de deelnemers (buurtbewoners en partners uit de wijk) elkaar signalen en verdachte situaties door. Door middel van de Buurt-WhatsApp worden bewoners alerter en vindt sneller communicatie plaats over verdachte situaties richting de politie en/of gemeente. Bewoners kunnen zich aanmelden bij de BuurtWhatsapp door een bericht te sturen naar 06-28330112 of naar het emailadres mijnbuurtwhatsappned@gmail.com. Geef daarbij uw naam, straatnaam en telefoonnummer door. De Buurt-WhatsApp is geen meldsysteem, meldingen moeten gedaan worden via het algemene politienummer. Ook is de politie bereikbaar via sociale media als Facebook en Twitter.
- *Spreekuur wijkagent*: Elke woensdagavond tussen 19:00 en 20:00 uur houdt de wijkagent spreekuur in het kinderdagverblijf Kiddoozz aan de Sperwerlaan. De wijkagent is bereikbaar via het nummer 0900-8844 of via zijn mailadres rob.pietjouw@politie.nl.

Situatie rondom de flat:

- *Woninginbraken Holy*: Het aantal woninginbraken in Vlaardingeng ligt momenteel hoog. In Holy-Zuid ligt het aantal inbraken relatief laag. In de hoogbouw vinden vooral inbraken in kelderboxen plaats. De wijkagent verzoekt om alert te zijn en signalen door te geven aan de politie.
- *Fietsen*: Als er veel fietswrakken staan, worden deze gestickerd. Als de stickers niet worden verwijderd, worden de fietsen verwijderd. Als de stickers worden verwijderd, waarvan overduidelijk is dat het een fietswrak betreft, zal de wijkagent deze fiets ook verwijderen.
- *Drugsdealen*: Bewoners constateren regelmatig drugsdealen in de wijk. Als bewoners specifieke informatie hebben, kunnen zij deze doorgeven aan de wijkagent. Drugsdealen is moeilijk aan te pakken, omdat de politie zaken moet constateren voordat de politie kan optreden.
- *Meelifters de flat in*: De wijkagent verzoekt om niet de toegangsdeur open te doen voor mensen die men niet kent. Als bewoners de situatie niet vertrouwen, kunnen de bewoners gegevens doorgeven aan de politie.
- *Babbeltruc*: De wijkagent verzoekt de bewoners om geen mensen binnen te laten. Vooral ouderen zijn vaker slachtoffer van de babbeltruc.
- *Verkeersveiligheid*: Meldingen over de verkeersveiligheid kunnen gemeld worden bij de gemeente via de Buitenlijn. Indien bewoners constateren dat regelmatig te hard wordt gereden, kunnen bewoners dat doorgeven aan de politie, zodat de wijkagent gerichte controles kan uitvoeren.
- *Parkeerdruk Eksterlaan*: Bewoners, vooral van de Eksterlaan 13-hoog, constateren dat de parkeerdruk erg hoog is.
- Bij evenementen in de sporthal wordt aan beide kanten van de Eksterlaan geparkeerd. Dit kan leiden tot onoverzichtelijke situaties. De Eksterlaan zelf betreft geen woonerf, daarmee kan in principe aan beide kanten van de straat geparkeerd worden. Indien geparkeerde auto's leiden tot onveilige situaties, kan de wijkagent bekeuringen uitschrijven.

3 Ingekomen stukken en mededelingen bestuur

De voorzitter geeft een toelichting op de stand van zaken van enkele ontwikkelingen:

Complexbeheerder

Eerder hebben bewoners erg veel last van vandalisme en vervuiling. Vooral de bewoners van de 10-hoogflat hebben daar erg last van. Naar aanleiding van de overlastcommissie is voorgesteld om een complexbeheerder aan te stellen. In een informatiebijeenkomst zijn de bewoners van de 10-hoogflat op de hoogte gesteld. De bewoners van de 13-hoogflat zijn bijgepraat tijdens de ALV van de VvE. De bewoners van de 13-hoogflat hebben direct gestemd, waarbij de meerderheid voor aanstelling van een complexbeheerder stemde.

Het aanstellen van een complexbeheerder wordt voorgelegd aan de huurders van de 10-hoogflat. Voorwaarde is dat 70% instemt met het aanstellen van een complexbeheerder. Waterweg Wonen heeft met de overlastcommissie op verschillende tijden de bewoners bezocht. Hiermee is helaas niet de vereiste 70% goedkeuring behaald. Van de 140 woningen zijn 100 formulieren terug ontvangen, waarvan 69% positieve verklaringen. In totaal is dit nog niet de helft van alle woningen.

Voor de 13-hoogflat wordt een complexbeheerder aangesteld. Omdat het een VvE-complex betreft, wordt de wijze van kennismaking met de bewoners besproken met de VvE. De complexbeheerder is de heer Van der Kolk. Waterweg Wonen gaf aan dat de kopers reeds zijn geïnformeerd. Enkele kopers

geven aan nog geen bericht te hebben gehad van Waterweg Wonen over de aanstelling van een complexbeheerder. De Belangencommissie adviseert de kopers contact op te nemen met het bestuur van de VvE.

Aanpak liften

Waterweg Wonen heeft aangegeven dat in 2015 een duplexliftinstallatie wordt geplaatst, waardoor twee liften per verdieping beschikbaar zijn. Dit is nog niet gebeurd. Waterweg Wonen heeft aangegeven dat dit in 2017 gerealiseerd wordt. Het formaat van de liften zijn 23 centimeter korter dan voorheen, waardoor brancards niet meer horizontaal de lift in kunnen. Ook de nieuwe liften zijn iets kleiner van formaat.

Plantenbakken

Door vandalisme en verloedering toonden de planten in de plantenbakken voor de flatgebouwen een slecht aanzicht. De gemeente heeft de plantenbakken opnieuw voorzien van aarde en planten. De bewoners moeten wel zelf de plantenbakken onderhouden.

Achterlangs

Het pad Achterlangs is tijdelijk opgeheven om de bouw van de A4-tunnel uit te kunnen voeren. Later is het pad niet direct hersteld. Dit had te maken met de mogelijke ontsluiting via de Eksterlaanflats. Het heeft lang geduurd voordat bewoners weer langs het talud langs de A4-tunnel konden komen, maar is inmiddels hersteld.

Ontsluiting Sportpark A4

Jaren geleden hebben de Belangencommissie Eksterlaanflats en de wijkvereniging Hoevenbuurt gestreden tegen ontsluiting van het Sportpark A4 via de Eksterlaan. Deze hebben zich verenigd in de klankbordgroep Omwonenden Sportpark A4. Eerder heeft de gemeente Vlaardingen toegezegd geen ontsluiting via Vlaardingen te willen realiseren. De gemeente Schiedam heeft daarna de wens uitgesproken om via de Eksterlaan een ontsluitingsroute te willen. De Belangengroep sportpark A4 heeft zich daar sterk tegen verzet. Ook is media-aandacht gekomen van TV Rijnmond, Vlaardingen24 en Hart van Nederland. De gemeenteraad heeft besloten dat geen ontsluitingsroute via de Eksterlaan wordt gerealiseerd.

Tijdelijke doorgang bouwverkeer over de Eksterlaanflats

Voor de aanleg van het Sportpark A4 wil de gemeente Schiedam een tijdelijke ontsluitingsroute voor het bouwverkeer via de Eksterlaan. Hiervoor moet de toegangsweg naar de parkeerplaats worden ingekort, zodat het bouwverkeer de dam kan bereiken. In totaal gaat het om 50-60 transporten van materieel en bouw- en grondstoffen. De Klankbordgroep vreest dat de tijdelijke ontsluiting voor het bouwverkeer ingezet wordt als aanvraag voor een definitieve ontsluitingsweg. De Klankbordgroep houdt de voortgang in de gaten en volgt alle ontwikkelingen nauwlettend.

Het grasveld achter de 13-hoogflat

Het grasveld is terug geleverd aan de gemeente Vlaardingen. Het blijft een waterberging. Het verzoek van de Belangencommissie om de parkeerplaats uit te breiden, is afgewezen.

Nieuwjaarsbijeenkomst

Begin januari heeft de Belangencommissie een nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd in de hal van de 13-hoogflat. De opkomst lag erg hoog en is naar volle tevredenheid verlopen.

4 Verslag Algemene Ledenvergadering 27 februari 2015

De voorzitter stelt voor om het verslag van de vorige ALV te bespreken. Deze is gehouden op 27 februari 2015.

5 Financieel jaarverslag 2015 en begroting 2016

De begroting 2016 en het financieel jaarverslag 2015 hebben de leden bij binnenkomst ontvangen.

- Begroting 2015: Geen van de leden heeft vragen over de begroting. De voorzitter vraagt de leden of de begroting kan worden vastgesteld. De leden gaan akkoord.
- Bevindingen kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie bestaat uit de heer Hartendorp en mevrouw d'Hollosy. Zij hebben de kas gecontroleerd en alle boekingen akkoord bevonden. De kascontrolecommissie verzoekt de ALV decharge te verlenen aan het bestuur. De leden gaan akkoord.

- Verkiezing kascontrolecommissie: De heer Hartendorp is aftredend kascontrolecommissielid. Reservelid mevrouw Dumont treedt toe tot de kascontrolecommissie. De heer Dobbelsstein meldt zich aan als nieuw reservelid.

6 Bestuursverkiezing

De Statuten regelen dat in de oneven jaren de penningmeester, secretaris en een van de bestuursleden aftreden. In de even jaren de voorzitter en de overige bestuursleden. De aftredende bestuursleden hebben zich allemaal herkiesbaar gesteld. De voorzitter vraagt de leden er tegenkandidaten zijn. Vanuit de leden hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. De herkiesbare leden zijn benoemd voor een volgend termijn.

7 Wat verder ten tafel komt

- Ledenadministratie: Vorig jaar is voorgesteld om een welkomstcomité in te stellen ter verwelkoming van nieuwe bewoners. Dit is erg lastig, omdat hiervoor de ledenadministratie op orde moet zijn. Elke maand krijgt de Belangencommissie een mutatielijst van Waterweg Wonen. Van de 10-hoogflat is dit eenvoudig bij te houden. Van de 13-hoogflat is dit lastig, omdat de kopers hiervoor zelf verantwoordelijk zijn. Hierdoor is het moeilijk om nieuwe bewoners te verwelkomen en hen uitleg te geven over de Belangencommissie Eksterlaanflats. De Belangencommissie hoopt dat de nieuwe complexbeheerder hierbij kan helpen.

8 Loterijtrekking

Het bestuur stelt vier gevulde boodschappentassen ter beschikking aan de winnaars van de loterijtrekking. De winnende lotnummers zijn:

- Lotnummer 254, mevrouw Ouwens
- Lotnummer 250, de heer Verkouter
- Lotnummer 259, de heer Van Noord
- Lotnummer 275, mevrouw Koet

De voorzitter feliciteert de winnaars en overhandigt hun prijs.

9 Rondvraag

De leden die een vraag hebben voor de rondvraag, hebben van tevoren een brief daarvoor ingevuld.

- Grasveld achter 10-hoogflat: Het veld wordt nu nog gebruikt als hondenuitlaatplaats. Na de herinrichting van het veld mogen hier geen honden meer uitgelaten worden. Het voorstel is om een verbodbord te plaatsen op het veld, zodat het duidelijk is dat honden daar niet uitgelaten mogen worden. Het bestuur zal hierop aandringen bij de gemeente.
- Parkeerterrein: Bewoners constateren veel gebreken in de openbare ruimte, bijvoorbeeld de parkeerterreinen. De Belangencommissie blijft streven naar extra parkeerplaatsen. De bomen en struiken blijven gehandhaafd. Ook de waterberging blijft gehandhaafd.
- Verwarming: De heer Van Noord heeft klachten over de verwarmingen. Waterweg Wonen gaf aan dat er geen klachten zijn over de verwarmingen. De bewoners worden verzocht om de meldingen te blijven doen bij Waterweg Wonen.
- Jubileum: De Belangencommissie bestaat dit jaar 45 jaar. Omdat de Belangencommissie het 40-jarige jubileum heeft gevierd, is er geen budget beschikbaar voor het komende jubileum. Als bewoners ideeën hebben om dit alsnog te vieren, kunnen zij dit kenbaar maken aan het bestuur.
- Babbeltruc: De Belangencommissie waarschuwt bewoners voor de babbeltruc. Indien Stedin of de energieleverancier de meterstanden controleert, zal deze van tevoren een bericht versturen. De bewoners worden verzocht om geen vreemden binnen te laten.
- Meldingen openbare ruimte: Meldingen m.b.t. de openbare ruimte kunnen worden doorgegeven via de Buitenlijn van de gemeente Vlaardingen, 010-2484000.
- Ekstergewetter: De voorzitter geeft aan dat het maken van de Ekstergewetter veel tijd kost en dat van de leden weinig inbreng komt. Als leden inbreng hebben voor de Ekstergewetter, kunnen zij deze sturen naar de voorzitter. De leden complimenteren de voorzitter met de Ekstergewetter.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.