

Belangencommissie Eksterlaanflats

Vergadering	Algemene Ledenvergadering
Datum	27-02-2015
Aanvang	19:30 uur
Locatie	Recreatiezaal De Bijenkorf, Reigerlaan 100
Notulist	M. Rous
Aanwezig bestuur	E. Janzen (voorzitter, secretaris), B. Janzen, (penningmeester), H. Verkouter, F. van der Hoek, H. van der Hoek, C. Kins, G. Dumont (algemene bestuursleden)
Afwezig met kennisgeving	Fam. Ouwens (664), mevr. Figeë (570), dhr Luycx (596), dhr Van Leeuwen (218), fam. Van den Bergh (476), fam. Van Zwieten (626), dhr Westein (bestuurslid)

1 Opening

Els Janzen, voorzitter van de Belangencommissie Eksterlaanflats, opent de vergadering.

- Afwezig: Enkele bewoners, waaronder één bestuurslid, hebben zich voor deze vergadering afgemeld (zie hierboven afwezig met kennisgeving).
- Consumptiebonnen en lotnummer: De leden hebben bij binnenkomst consumptiebonnen ontvangen. Hiermee kunnen de bewoners drinken halen bij de bar. Voor koffie en thee is geen bon nodig. Ook hebben de bewoners een lotnummer gekregen voor de loterij aan het eind van de vergadering. Hiermee kunnen de bewoners een tas met boodschappen winnen.
- Stukken voor deze ALV: De bewoners hebben de stukken voor deze Algemene Ledenvergadering ontvangen. Het verslag van de vorige ALV in 2014 stond in de Ekstergeketter, die deze maand verscheen. Het financieel verslag 2014 en de begroting voor 2015, hebben de aanwezigen kunnen meenemen van de tafel bij de ingang.
- Rondvraag: Bewoners kunnen hun inbreng voor de rondvraag indienen door het rondvraagbriefje in te vullen en deze in te leveren bij de voorzitter.
- Aanpassing financieel jaarverslag: De datum van de bijeenkomst van de kascontrolecommissie moet veranderd worden in 25 februari 2015.

2 Ingekomen stukken en mededelingen.

De voorzitter geeft een toelichting op de stand van zaken van enkele ontwikkelingen:

Opheffen planteam 13-hoogflat

Halverwege 2014 heeft Waterweg Wonen eenzijdig het planteam opgeheven, omdat alle woningen individueel worden aangepakt. De eerder gemaakte afspraken gelden niet meer. Afgesproken is om verder te gaan in een projectteam. Hiervan heeft één overleg plaatsgevonden. Als de badkamers gerenoveerd worden, vindt verder overleg plaats.

Als de horizontale leidingen zijn gedaan, worden de badkamers aangepakt. De douches en toiletten worden gerenoveerd, indien Waterweg Wonen deze langer dan 30 jaar niet heeft aangepakt. Bewoners kunnen uiteraard ook aangeven als zij geen renovatie wensen. Het voorportaal, de ruimte vóór de douche, wordt niet standaard aangepakt. De granieten bak in de douche zal bij een standaard doucherenovatie niet worden verwijderd. De schuine wanden en dorpel worden wel verwijderd. De vloer wordt opgeruwd en opnieuw betegeld. Indien iemand kiest voor de optie om de wand te verwijderen, wordt de granieten bak wel verwijderd. Hier hangt echter een behoorlijk prijskaartje aan. In het toilet kan de bewoner zelf de keuze maken voor een hoekfontein of een recht fontein. In de doucheruimte en toilet wordt standaard een verlaagd plafond geplaatst. In het voorportaal wordt alleen iets gedaan tegen meerprijs.

De nieuwe doucheruimte en toilet voldoen aan de eisen van het document Woningkwaliteit van Waterweg Wonen, te vinden op www.huurdersraadwaterwegwonen.nl. Voor extra werkzaamheden is een prijslijst beschikbaar. Het bestuur van de belangencommissie zal deze per mail doorsturen naar de bewoners. Bewoners kunnen daarvoor hun emailadres doorgeven aan de voorzitter.

Bewoners zijn niet helemaal tevreden over de aangekondigde renovatie. Als bewoners hierop hun protest willen laten merken, kunnen zij een protestbrief schrijven. Een voorbeeld kan worden aangeleverd door de Woonbond.

Aanpak liften

Waterweg Wonen heeft aangegeven dat in 2015 een duplexliftinstallatie wordt gerealiseerd, waardoor twee liften per verdieping beschikbaar zijn.

Overlast- en leefbaarheidscommissie

Een groep bewoners uit de 10-hoogflat hebben zich verenigd in een overlastcommissie. Het doel is het bespreken van de overlast en het bedenken van maatregelen. De overlastcommissie onderzoekt het installeren van camerabewaking. Dit voorstel wordt nog verder uitgewerkt. Dit idee wordt door wijkagent de heer Pietjouw ondersteund. Ook de sleutelaffaire is besproken.

Sleutelaffaire

Onlangs heeft een vervelende gebeurtenis plaatsgevonden met betrekking tot de sloten. Bij de betreffende familie heeft Waterweg Wonen reeds actie ondernomen. Waterweg Wonen heeft op 13 februari jl. een brief gestuurd naar alle bewoners van de 10-hoogflat. Hierin staat dat na het groot onderhoud niet alle bewoners zes sleutels hebben ontvangen. Bewoners kunnen een nieuw cilinderslot krijgen. Als bewoners hierover vragen hebben, kunnen zij daarvoor Waterweg Wonen benaderen via mijn.waterwegwonen.nl of via het telefoonnummer 010-2488888. Bewoners geven aan dat mogelijk deuren zijn opengemaakt, omdat deze niet altijd goed in het slot vallen. Bewoners kunnen daarvoor Waterweg Wonen benaderen.

Complexbeheerder

Er is een definitieve folder voor de complexbeheerder van de 10-hoogflat. De folder voor de 13-hoogflat komt nog. Het bestuur van de Belangencommissie hoopt dat de nieuwe complexbeheerder het gezicht en het aanspreekpunt wordt voor beide flats en dat de situatie wat betreft overlast en dagelijks onderhoud verbetert.

Schoonmaak 10-hoogflat

De schoonmaak in de 10-hoogflat is op de goede weg. Namens het bestuur van de Belangencommissie spreken de bestuursleden Cock Westein en Guillaumes Dumont regelmatig met SVP. Het bestuur is tevreden over de aanpak. Erik van Waterweg Wonen loopt elke woensdagochtend de schoonmaakwerkzaamheden door en geeft zijn bevindingen door aan bestuurslid Cock Westein. Bewoners kunnen hun opmerkingen doorgeven via Cock en Guillaumes.

Essen Europaboulevard

Tijdelijk zijn enkele essen aan de Europaboulevard verplaatst, omdat het tramtracé moest worden aangelegd. De belofte is toentertijd gemaakt dat de essen teruggeplaatst zouden worden op Vlaardings grondgebied. Door een fout van Rijkswaterstaat zijn deze essen op Schiedams grondgebied herbeplant. Rijkswaterstaat heeft Vlaardingen 22 nieuwe essen aangeboden.

Ontsluiting Sportpark A4

Schiedam is voornemens een sportpark op het tunneldek van de A4 aan te leggen. Ter ontsluiting van het verkeer wil de gemeente Schiedam een ontsluitingsweg over het terrein van de Eksterlaanflats realiseren. Omwonenden aan de Vlaardingse kant zijn tegen dit voorstel en hebben zich verenigd. In 2011 heeft het college van B&W van Vlaardingen toegezegd dat in Vlaardingen geen ontsluitingsweg richting het sportpark wordt aangelegd. In 2014 zijn tekeningen ter tafel gelegd waaruit blijkt dat over het veld van de Eksterlaanflats een ontsluiting wordt gerealiseerd. Volgens de gemeente Schiedam betreft dit een calamiteitenweg. Omdat deze weg toch al wordt aangelegd, zou ook het gewone verkeer hier gebruik van kunnen maken.

De bewoners van de Eksterlaanflats vrezen dat op bepaalde tijdstippen de verkeersdruk fors toeneemt. De Belangencommissie noemt als alternatief het gebruiken van het fietspad op de Europaboulevard, als calamiteitenroute. In dat geval is helemaal geen nieuwe weg nodig. Extra belasting op deze omgeving is niet nodig en niet wenselijk. Bovendien willen de bewoners de verkeersrust aan de Vlaardingse kant behouden.

De omwonenden hebben een aantal vragen gesteld aan de gemeente Schiedam. Als de vragen zijn beantwoord, worden deze bestudeerd. Daarna zullen de omwonenden een advies uitbrengen. Naar aanleiding van een gemeenteraadsdebat op 19 februari jl. heeft op 24 februari jl. een stuk in het AD

gestaan over de ontsluitingsroute van het sportpark. Het bestuur kan de uitzending van het debat op verzoek per mail doorsturen aan de bewoners. Na publicatie kregen de omwonenden de stukken van de gemeente Schiedam toegestuurd. De vragen zijn niet naar tevredenheid en volledig beantwoord. De omwonenden hebben contacten gelegd met enkele fracties uit de gemeenteraad. Enkele fracties staan achter de omwonenden en ondersteunen hun acties. Ook zullen de omwonenden steun zoeken bij andere organisaties en instellingen in de buurt, zoals de sportschool en andere bewonersverenigingen in de omgeving. In april staan enkele overleggen gepland met de gemeente Vlaardingen. Daarna zal een definitief besluit volgen.

De voorzitter vraagt de leden of zij nog ideeën hebben om actie te voeren. Mevrouw Koene, Dumont en d'Hollosy en de heren Speksnijder en Virati melden zich aan om mee te denken om een effectieve actie te bedenken. Het bestuur zal de oproep herhalen in de mededelingenkastjes. Bewoners geven aan spandoeken op te willen hangen aan de balkonzijde. Als leden willen meedoen, kunnen zij zich aanmelden bij voorzitter Els Janzen.

3 Verslag Algemene Ledenvergadering 28 februari 2014

De voorzitter stelt voor om het verslag van de vorige ALV te bespreken. Deze is gehouden op 28 februari 2014. De voorzitter licht enkele punten nader toe:

- Voorstel scootmobielruimte: Voorgesteld is om de oude ketelruimte te gebruiken als scootmobielruimte. Waterweg Wonen heeft dit voorstel niet overgenomen. Het is goedkoper om de ruimte te laten zoals het is. Het bestuur van de Belangencommissie betreurt dat dit voorstel slechts financieel bekeken is en dat de toegevoegde waarde voor bewoners daarin niet is meegenomen.
- Vervolgschade renovatie: Vorig jaar is besproken dat enkele bewoners vervolgschade hebben ondervonden van de renovatie. Voorgesteld is om de ervaringen van bewoners te bundelen en deze gezamenlijk voor te leggen aan Waterweg Wonen. De Belangencommissie heeft slechts één reactie ontvangen. Daardoor kon het bestuur geen gezamenlijke ervaringen bespreken met Waterweg Wonen.
- Verlichting op de parkeerplaats: De buitenruimtecoördinator van de gemeente heeft aangegeven dat de verlichting voldoet aan de normen. De voorzitter stelt voor dat te bespreken bij de overlastcommissie.
- Leegstaande woningen: In de 13-hoogflat staan nu 15/16 woningen leeg. Het is mogelijk dat deze woningen weer verhuurd zullen worden door Waterweg Wonen. De verkoop start weer als de koopmarkt aantrekt. Er is een modelwoning beschikbaar voor bezichtiging.
- Prullenbakken: De gemeente heeft het voorstel om de prullenbakken aan haar eigendommen te bevestigen afgewezen.

4 Financieel jaarverslag 2014 en begroting 2015

De begroting 2015 en het financieel jaarverslag 2014 hebben de leden bij binnenkomst ontvangen.

Begroting 2015: Geen van de leden heeft vragen over de begroting. De voorzitter vraagt de leden of de begroting kan worden vastgesteld. De leden gaan akkoord.

Bevindingen kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie bestaat uit de heer Hartendorp en de heer Zwartewaalsloot. Zij hebben de kas gecontroleerd en alle boekingen akkoord bevonden. De kascontrolecommissie verzoekt de ALV decharge te verlenen aan de penningmeester. De leden gaan akkoord.

Verkiezing kascontrolecommissie: De heer Zwartewaalsloot is aftredend kascontrolecommissielid. Reservelid mevrouw d'Hollosy treedt toe tot de kascontrolecommissie. Mevrouw Dumont meldt zich aan als nieuw reservelid.

5 Bestuursverkiezing

De Statuten regelen dat in de oneven jaren de penningmeester, secretaris en een van de bestuursleden aftreden. De aftredende bestuursleden hebben zich allemaal herkiesbaar gesteld. De voorzitter vraagt de leden of er tegenkandidaten zijn. Vanuit de leden hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. De herkiesbare leden zijn benoemd voor een volgend termijn.

De voorzitter geeft aan dat de werkdruk van het bestuurslidmaatschap erg groot is. Zij voert het voorzitterschap en het secretariaat uit. Ook maakt zij de Ekstergekwetter en houdt de

ledenadministratie en de website bij. Als er leden zijn die één van deze taken wil overnemen, kunnen zij zich aanmelden bij de voorzitter.

6 Wat verder ten tafel komt

Vorig jaar is voorgesteld om een welkomstcomité in te stellen ter verwelkoming van nieuwe bewoners. Van de 13-hoogflat heeft mevrouw Noordermeer zich beschikbaar gesteld. Ook mevrouw Virati meldt zich aan. Als bewoners zich willen aanmelden, kunnen zij dat kenbaar maken aan de voorzitter.

7 Trekking loterij

Het bestuur stelt vier gevulde boodschappentassen ter beschikking aan de winnaars van de loterijtrekking. De winnende lotnummers zijn:

- Lotnummer 204, de heer Hartendorp
- Lotnummer 220, mevrouw Stellenaar
- Lotnummer 235, de heer Dronkers,
- Lotnummer 494, de heer Hersbach

De voorzitter feliciteert de winnaars en overhandigt hun prijs.

8 Rondvraag

De leden die een vraag hebben voor de rondvraag, hebben van tevoren briefjes ingeleverd.

- Afval op het plein: Mevrouw Stellenaar geeft aan, dat op de parkeerplaats erg veel afval ligt. Het bestuur geeft aan de TBV verantwoordelijk is voor het groenonderhoud en Irado voor het verwijderen van eventueel afval op het parkeerterrein. Het bestuur roept bewoners op om geen afval op het parkeerterrein te deponeren. Meldingen m.b.t. de openbare ruimte kunnen worden doorgegeven via de Buitenlijn van de gemeente Vlaardingen, 010-2484000.
- Reparatieverzoeken: De heer Groetelaars vraagt hoe lang het duurt voordat reparatieverzoeken door Waterweg Wonen zijn uitgevoerd. Een reparatieverzoek is al ruim twee jaar geleden ingediend. Bestuurslid Fred van der Hoek zal dat uitzoeken.
- Plannen badkamers 13-hoogflat: Een vraag is of het bestuur weet wat de plannen van de badkamers zijn. Het bestuur geeft aan dat eerst geïnventariseerd wordt wat de status is van de badkamers.
- Kookluchten van andere bewoners: Enkele bewoners hebben eerder aangegeven last te hebben van kookluchten van medebewoners. Dit probleem is ter sprake gekomen bij de overlastcommissie. Dit moet gemeld worden bij Waterweg Wonen. Op 19 maart staat een volgend overleg gepland van de overlastcommissie. Dit kan ook gemeld worden bij Waterweg Wonen via het algemene telefoonnummer en via mijn.waterwegwonen.nl.
- Meterstanden en verwarmingen: Bewoners merken dat de meterstanden van verwarmingen doorlopen, terwijl deze is dichtgedraaid en nooit gebruikt wordt. Het bestuur geeft aan dat het voetventiel dicht moet worden gedraaid. Bewoners worden verzocht de meterstanden te noteren. Ook moet de klacht worden gemeld aan Waterweg Wonen.
- Waterafvoerleidingen: Onlangs zijn de standleidingen gereinigd. Bewoners merken dat het doorspoelen van de toiletten erg veel geluid veroorzaakt. Het bestuur geeft aan dat twee van de drie valbrekers zijn verwijderd. Het bestuur kan daar niets aan doen.
- Ekstergekwetter: De voorzitter geeft aan dat het maken van de Ekstergekwetter veel tijd kost en dat van de leden weinig inbreng komt. Als leden inbreng hebben voor de Ekstergekwetter, kunnen zij dat doorgeven aan de voorzitter. De leden complimenteren de voorzitter met de Ekstergekwetter.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.