

# Verslag 9 maart 2018

## **Belangencommissie Eksterlaanflats**

Vergadering	<b>Algemene Ledenvergadering</b>
Datum	<b>09-03-2018</b>
Aanvang	<b>20:00 uur</b>
Locatie	<b>Recreatiezaal De Bijenkorf, Reigerlaan 100</b>
Aanwezig bestuur	<b>E. Janzen (voorzitter, secretaris), B. Janzen (penningmeester), H. Verkouter, C. Westein, F. van der Hoek, H. van der Hoek, C. Kins, G. Dumont (algemene bestuursleden).</b>
Afwezig met kennisgeving	<b>dhr en mevr Zwartewaalsloot, dhr en mevr v.d. Berg, dhr en mevr d'Hollosy, dhr en mevr Koet, mevr Geukes, dhr Luycx, mevr Figuee, dhr en mevr Ouwens, dhr Hartendorp, dhr en mevr v.d. Bergh, dhr Steenbergen, dhr en mevr Moolenaar, dhr Buckers</b>

### **1 Opening en mededelingen**

Els Janzen, voorzitter van de Belangencommissie Eksterlaanflats, opent de vergadering en heet alle leden en aanwezigen hartelijk welkom en vraagt of zij geen bezwaar hebben dat er een dictafoon meedraait. Dit bij afwezigheid van een notulist.

- Afwezig: Enkele bewoners hebben zich voor deze vergadering afgemeld.
- Consumptiebonnen en lotnummer: De leden hebben bij binnenkomst consumptiebonnen ontvangen. Hiermee kunnen de bewoners in de pauze en na afloop van de vergadering drinken halen bij de bar. Voor koffie en thee is geen bon nodig. Ook hebben de leden van de Bewonerscommissie een lotnummer gekregen voor de loterij ná de pauze van deze vergadering. Bij de loterij kan men een van de drie goed gevulde boodschappentassen winnen, die door Conny Kins weer zijn ingekocht en samengesteld.
- Stukken voor deze ALV: De bewoners hebben de stukken voor deze Algemene Ledenvergadering in het februarinummer van het bewonersblad 'Ekstergewetter' kunnen bestuderen.  
Het financieel jaarverslag van 2017 en de begroting voor 2018 hebben de bewoners bij de entree mee kunnen pakken.
- Vragen en rondvraag: Bewoners kunnen hun inbreng voor de rondvraag indienen bij de bestuurstafel, via het rondvraagbriefje.

### **2 Mededelingen bestuur en lopende zaken**

De voorzitter geeft een toelichting op de lopende zaken in en om de Eksterlaanflats met de vraag tijdens of ná een onderwerp gelijk te reageren of vragen te stellen, zodat daar misschien gelijk een antwoord op gegeven kan worden.

De contributie: Het ophalen langs de deuren werd sommige bestuursleden te veel. Vaak is het in maart erg fris en dan is het onaangenaam om de galerijen langs te gaan (bij afwezigheid soms meerdere malen). Middels een brief is de leden dit kenbaar gemaakt en gevraagd om dit per bank over te maken onder vermelding van het huisnummer. Mochten leden dit om de een of andere reden niet kunnen of willen, kon een envelop bij een van de bestuursleden in de brievenbus gedeponneerd worden.

Leuke luitjes: De boodschap "Bijzonder Thuis Afgehaald" met thuiskok Charles Boogaard tijdens de Algemene Ledenvergadering, sloeg vorig jaar niet aan. Bewoners waren enthousiast om maaltijden te krijgen, maar niemand wilde zelf maaltijden maken. Het thema was bedoeld de eenzame buur te bereiken, maar de doelgroep was niet aanwezig.

In het februarinummer 'Ekstergewetter nr. 69' is dit keer aandacht geschonken aan Leuke Luitjes.

Iedereen heeft zijn eigen hobby's, maar het is gezelliger om dat met een leeftijdsgenoot te doen. En die zijn vaak dichterbij dan je denkt. Op [www.leukeluitjes.nl](http://www.leukeluitjes.nl) vind je leuke luitjes die ook willen wandelen, fietsen, handwerken, naar het museum gaan, samen eten of iets anders. Je komt daar buurtgenoten tegen met dezelfde hobby's. Om die buurtgenoot makkelijker te vinden is "Leuke Luitjes" opgericht.

De voorzitter vraagt de aanwezigen of zij willen melden als zij een Leuk Luitje hebben ontmoet.

Uw bestuur: Er wordt door sommige bewoners weleens gemopperd. In de 10-hoogflat wonen 3 bestuursleden en in de 13-hoogflat wel 5. Dit wordt oneerlijk gevonden, maar de bewoners moeten wel beseffen, dat van de 5 bestuursleden 2 echtparen zijn. Een echtpaar treedt meestal gezamenlijk op. De bestuursleden, die naar buiten treden en aanspreekbaar zijn voor de bewoners, zijn voor beide flatgebouwen gelijk.

Plantenbakken: De planten in de schotelbakken die vóór de ingang van beide gebouwen staan hebben er twee jaar mooi bijgestaan. Er zijn nu echter wat gaten gevallen en de planten worden te groot. Binnenkort worden deze bakken opnieuw gevuld en ingericht.

De kleine bak aan de parkeerplaats van de 13-hoogflat wordt eveneens aangepakt.

Een herhaalde oproep wordt weer gedaan om de bakken niet te gebruiken als prullenbak of plasbak.

Insluipers: Er wordt gewaarschuwd dat er onlangs pogingen zijn gedaan via de balkons in te breken. Bewoners moeten niet uitnodigend de ramen ver open laten staan, want een snelle greep naar uw spullen is vlug gedaan. De ramen en deuren hebben speciale sluitingen. Gebruik deze!

Complexbeheerder: Waardering wordt uitgesproken voor de complexbeheerder van de 13-hoogflat, Stach Jansen. Hij zorgt er echt voor dat de flat en haar omgeving er keurig uitziet.

### **3 Verslag ALV 10 maart 2017**

Het verslag is goedgekeurd.

### **4 en 5 Financieel jaarverslag 2017 en begroting 2018**

De begroting 2018 en het financieel jaarverslag 2017 konden de leden bij binnenkomst in ontvangst nemen.

- Begroting 2018: Geen van de leden heeft vragen over de begroting van 2018. De voorzitter vraagt de leden of de begroting kan worden vastgesteld. De leden gaan akkoord.
- Bevindingen kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie bestaat uit mevrouw Dumont en de heer Dobbelstein. Zij hebben de kas gecontroleerd en alle boekingen akkoord bevonden.  
De kascontrolecommissie verzoekt de ALV decharge te verlenen aan het bestuur. De leden gaan akkoord.
- Verkiezing kascontrolecommissie: Mevrouw Dumont treedt af als lid van de kascontrolecommissie en de heer van Leeuwen treedt toe. Het zittende lid is de heer Dobbelstein. Mevrouw Priem meldt zich aan als reservelid.

### **6 Bestuursverkiezing**

De leden wordt verteld, dat het bestuur zich niet klein laat krijgen, maar dat de bestuursleden het niet lang op deze manier kunnen volhouden. Als er geen nieuwe aanwas of jong bloed komt kan het ineens gebeuren dat er van de een op de andere dag iemand wegvalt, zonder dat men met dit op een leuke manier heeft kunnen beëindigen of overdragen.

### **7 Wat er verder nog ter tafel komt**

De punten die nog behandeld dienen te worden zijn op de rondvraagbriefjes vermeld en worden bij de rondvraag behandeld.

## **8      Trekking loterij**

Het bestuur stelt drie boodschappentassen ter beschikking aan de winnaars van de loterijtrekking.

De winnende nummers zijn:

- .        029 : Mevrouw Verkouter
- .        128 : Mevrouw Noordermeer
- .        115 : de heer Westein

## **9      Rondvraag**

Fred van der Hoek behandelt de rondvraagbriefjes :

Hr. Groetelears:        Polen gooien brandende sigaretten naar beneden en maken herrie  
Fred van der Hoek zal een brief opstellen en via 'Google Translate' in het Pools om laten zetten.  
Deze brief wordt de Polen overhandigd, zodat deze mensen op hun gedrag wordt gewezen.

Hr. Dobbstein:        In de kelder halverwege zit een meterkast met een watermeter, waar nooit water van getrokken is. Staat op de strang van Hulspas en daar zit dood water in. Hr. Dobbstein heeft Waterweg Wonen hiervan in kennis gesteld en gevraagd waarom die meter daar zit en waarom die niet verwijderd kan worden. Voor zo'n meter wordt vast recht betaald en dat komt uiteindelijk weer op het bordje van de bewoners. Wat te denken van de bacterieën in dat dode water.

Als antwoord van Waterweg Wonen: Die Watermeter mag niet weg, want wij mogen hem niet weghalen.

Fred neemt deze zaak op en gaat dit met Waterweg Wonen opnemen.

Hr. Dobbstein:        Veel klachten dat de afzuiging niet goed werkt. Dit kun je zelf controleren met een papiertje en geeft uitleg.

Ook wordt nog eens aangehaald, dat de bewoners ongelooflijk veel vuil naar beneden gooien.

## **10     Sluiting**

De leden complimenteren het bestuur voor de inzet voor de bewoners van de Eksterlaanflats.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur en bedankt alle leden voor zijn/haar aanwezigheid.